



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE VIDEIRA



RUBRICA
[Handwritten Signature]

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º
17.878

FICHA
N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 5.979,60m² (cinco mil, novecentos e setenta e nove metros e sessenta decímetros quadrados), situado nos fundos da Rua Vereador Afonso Letti, no Bairro Distrito Industrial II, 1º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira, com as seguintes confrontações: Ao NORTE, com a área remanescente de Lídia Maccari Ferlin; ao SUL, com Videplast Indústria de Embalagens Ltda e com a área de preservação da Prefeitura Municipal de Videira; ao LESTE, com Mário Ferlin; e ao OESTE, com a Prefeitura Municipal de Videira na área verde. = = = /

PROPRIETÁRIA: LÍDIA MACCARI FERLIN, brasileira, viúva, do comércio, com CPF nº 585.073.969-68, domiciliada nesta cidade. = = = = /

REGISTRO ANTERIOR: Deste Ofício sob nº 2/9.791-RG, em 25-10-84 Videira, 15 de janeiro de 1998. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

AVERBAÇÃO 1/17.878 - DESMEMBRAMENTO, conforme processo de desmembramento e memorial descritivo emitidos em 30-09-97, protocolados sob nº 39.301, a área do presente imóvel foi desmembrada de porção maior, tornando-se um único e distinto imóvel. Videira, 15 de janeiro de 1998. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

REGISTRO 2/17.878 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura do Ofício de Iomerê, às fls. 278, do livro nº 51, de 17-11-97, protocolada sob nº 39.301 TRANSMITENTE: Lídia Maccari Ferlin, já qualificada. ADQUIRENTE: VIDEPLAST INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com CGC/MF nº 79.687.588/0001-53, sede nesta cidade VALOR: R\$ 15.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. Videira, 15 de janeiro de 1998. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jrj.

REGISTRO 3/17.878 - HIPOTECA, em 1º grau, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Industrial nº 4130-0/198/03357/01-0, registrada sob nº 6.447-RA, emitida em 14/07/98, protocolada sob nº 40.132. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com CGC/MF nº 60.746.948/0001-12, agência nesta cidade. DEVEDORA: VIDEPLAST INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA, já qualificada, VALOR: R\$ 278.260,00. VENCIMENTO: 15/07/2.003. JUROS: 9,0% a.a. acima da TJLP. CONDIÇÕES: As da cédula. Videira, 30 de julho de 1998. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

AVERBAÇÃO 4/17.878 - CANCELAMENTO, conforme o Instrumento Particular emitido pelo credor Banco Bradesco S/A, em 30/06/04, e procuração lavrada no 2º serviço notarial de Osasco-SP, às fls. 323/324, do livro nº 575, de 13/05/04, protocolados sob nº 53.293, fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 3/17.878-RG e 6.447-RA. Videira, 27 de julho de 2.004. Dou fé. (a) Luizabete Scussiato Rissardi. Escrevente. LSR/jr.

REGISTRO 5/17.878-CISÃO, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme requerimento da parte interessada, emitido 24/10/07, 8ª e 26ª alterações contratuais datadas de 31/08/07, protocolo de intenção de cisão parcial e laudo de avaliação emitidos 31/08/07, protocolados sob nº 60.950. OUTORGANTE: Videplast Indústria de Embalagens Ltda, já qualificada acima. OUTORGADA: VIDEPLAST INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS
SEGUE NO VERSO.

MATRICULA N.º
17.878

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por WILLIAN CEZAR SELZLEIN (095.658.639-22)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CONTINUAÇÃO

LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF nº 95.769.204/0001-06, com sede nesta cidade. VALOR: R\$ 15.000,00. CONDIÇÕES: As das alterações contratuais Videira, 24 de outubro de 2.007. Dou fé. (a) Jaqueline Ranck. Oficial Substituta. JR.

=====

AVERBAÇÃO 6/17.878 - BENFEITORIA, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 21/08/08, habite-se nº 709/08, de 13/08/08, CND nº 0271822008-20022080, datada de 12/08/08, e planta aprovada em 16/05/07, todos arquivados neste Ofício sob nº 591/08, protocolados sob nº 63.885 em 21/08/08, fica fazendo parte integrante do presente imóvel, um barracão industrial em alvenaria, coberto com telhas de aluzinco, s/nº, medindo 3.325,00m², avaliada pelo CUB em R\$ 3.004.303,75, e valor contábil de R\$ 1.119.688,33. Videira, 21 de agosto de 2008. Dou fé. (a) Jaqueline Ranck. Oficial Substituta. JR.

=====

REGISTRO 7/17.878-INCORPORAÇÃO, sobre a totalidade do presente imóvel; conforme requerimento da parte interessada, emitido em 10/02/09, protocolo de Intenção de Incorporação, e 29ª (vigésima nona) Alteração Contratual, datados de 31/12/08, registrada na JUCESC nº 20090411749, arquivados neste Ofício nº 189/09, protocolados nº 65.443 em 12/02/09. INCORPORADA: Videplast Indústria de Plásticos Ltda, já qualificada acima. **INCORPORADORA: VIDEPLAST INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF nº 79.687.588/0001-53, com sede na Rodovia SC-303, km. 04, bairro Distrito Industrial, em Videira-SC. VALOR: R\$ 1.089.599,00. CONDIÇÕES: As do contrato. "Comprovado o pagamento de FRJ nº 00194.59288 70000.500200 03436.036218 1 41840000200002, no valor de R\$ 2.000,02, recolhida no Banco do Brasil S/A, em 27/02/09, autenticação mecânica nº BB00384 150 666 270209C 2.000,02R CB05, juntamente com os registros 6/23.022-RG, 5/23.047-RG, 6/23.366-RG, 6/23.802-RG, 3/25.632-RG e 3/25.633-RG". Videira, 27 de fevereiro de 2.009. Dou fé. (a) Jaqueline Ranck. Oficial Substituta. JR/Im

=====

AVERBAÇÃO 8/17.878 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Conforme requerimento datado de 10/10/2019, prenotado neste Ofício sob nº 104.628 em 06/12/2019, fica averbada a complementação de qualificação da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, a saber: **VIDEPLAST INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.687.588/0001-53, com sede na Rodovia SC-135, Km. 123,5, s/nº, Bairro Oficina, em Videira/SC. Videira, 09 de Janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 100,90 + Selo: R\$ 2,01. Selo de fiscalização: FRD83929-M1DK. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Oficial Substituto. JR

=====

AVERBAÇÃO 9/17.878 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA. Conforme requerimento datado de 10/10/2019, prenotado neste Ofício sob nº 104.628 em 06/12/2019, instruído com declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Videira/SC, em 28/11/2019 e com a planta e os memoriais descritivos elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Rodrigo Inacio, inscrito no CREA/SC sob nº 127502-2, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART sob nº 7182532-2, fica averbada a especialização objetiva deste imóvel nos seguintes termos: a) **Alteração de Logradouro e Confrontações**: atualmente o imóvel encravado situa-se aos fundos da Rua Vereador Afonso Letti (acesso 1), Bairro Oficina, neste Município e Comarca de Videira/SC, e compreende as seguintes confrontações: ao **NORTE**, com o imóvel matriculado sob nº 37.861-RG, de propriedade da Videplast Indústria de Embalagens Ltda; ao **SUL**, com o imóvel matriculado sob nº 25.632-RG, de propriedade da Videplast Indústria de Embalagens Ltda; ao **LESTE**, com o imóvel matriculado sob nº 23.047-RG, de propriedade da Videplast Indústria de Embalagens Ltda; e ao **OESTE**, com a Área Verde matriculada sob nº 13.459-RG, de propriedade do Município de Videira; b) **Número da Inscrição Imobiliária Municipal**: o imóvel possui o seguinte número de inscrição imobiliária junto ao Município de

Continua na ficha 2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por WILLIAN CEZAR SELZLEIN (095.658.639-22)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

Rubrica

Continuação da Matrícula 17.878/Ficha n. 2

Videira/SC: 01.04.149.0408. Videira, 09 de Janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 109,05 + Selo: R\$ 2,01. Selo de fiscalização: FRD83930-4W90. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Oficial Substituto

AVERBAÇÃO 10/17.878 - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO E INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS. Conforme requerimento datado de 10/10/2019, prenotado neste Ofício sob nº 104.628 em 06/12/2019, instruído com a planta e os memoriais descritivos elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Rodrigo Inacio, inscrito no CREA/SC sob nº 127502-2, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART sob nº 7182532-2, **fica averbado** que o imóvel objeto desta matrícula possui, na realidade, a área de superfície de **5.332,85m²** (cinco mil, trezentos e trinta e dois metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.011.339,3222m e E 486.600,7027m; divisa com linha seca; deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 23.047-RG, de propriedade da Videplast Indústria de Embalagens Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°20'22" e 28,28m até o vértice 2, de coordenadas N 7.011.311,0431m e E 486.601,0287m; divisa com linha seca; deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 25.632-RG, de propriedade da Videplast Indústria de Embalagens Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°57'28" e 204,11m até o vértice 3, de coordenadas N 7.011.286,0195m e E 486.398,4602m; divisa com linha seca; deste, segue confrontando com a Área Verde matriculada sob nº 13.459-RG, de propriedade do Município de Videira, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°29'57" e 25,75m até o vértice 4, de coordenadas N 7.011.306,1676m e E 486.382,4333m; divisa com linha seca; deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 37.861-RG, de propriedade da Videplast Indústria de Embalagens Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 81°21'47" e 220,77m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 51°00' WGr, tendo como S.G.R. (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. **VALOR DECLARADO PARA FINS DO ART. 502 II DO CNCGJ/SC: R\$ 3.004.303,75** (três milhões, quatro mil, trezentos e três reais e setenta e cinco centavos). FRJ não incidente - Parecer nº 378909-2010.8 exarado pelo Presidente do Conselho do Fundo de Reaparelhamento da Justiça, Sr. Torres Marques, datado de 20 de agosto de 2010. Videira, 09 de Janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 1.420,00 + Selo: R\$ 2,01. Selo de fiscalização: FRD83931-HN8M. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Oficial Substituto

Ficha nº 2/17.878

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por WILLIAN CEZAR SELZLEIN (095.658.639-22)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **17.878** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 06 de setembro de 2022

Willian Cezar Selzlein – Escrevente

Emolumentos:	R\$	22,22
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	25,33



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por WILLIAN CEZAR SELZLEIN (095.658.639-22)

